

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Радищева, дом № 25, офис 205

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2018
15703492		
6671073600		
68.20.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 791	3 034	-
	в том числе:				
	собственные основные средства	11501	2 791	3 034	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	813 284	611 371	-
	в том числе:				
	капитальные затраты по объекту строительства	11901	765 546	567 757	-
	расчеты с поставщиками /подрядчиками по договорам по объекту строительства	11902	39 129	37 141	-
	затраты на страхование гражданской ответственности застройщика по ДДУ (сроком до 31.03.2020)	11903	5 133	2 562	-
	расходы будущих периодов со сроком списания до 30.06.2022	11904	3 477	3 911	-
	Итого по разделу I	1100	816 075	614 404	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 738	9 416	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12101	18 738	9 416	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 586	24 086	-
	Дебиторская задолженность	1230	253 334	162 415	-
	в том числе:				
	по расчетам с учредителями	12301	-	-	-
	проценты по займам предоставленным	12302	1 841	-	-
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	12303	4 801	4 280	-
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	12304	43 165	14 735	-

	расчеты по договорам долевого участия	12305	203 392	143 366	-
	расчеты по налогам и сборам, гос пошлинам	12306	135	34	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	139 244	-
	в том числе:				
	займы предоставленные (процентные)	12401	150 000	44	-
			-	139 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198 879	-	-
	в том числе:				
	на расчетном счете	12501	12 379	-	-
	на депозитном счете	12502	186 500	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	123	-	-
	в том числе:				
	НДС, уплаченный в качестве налогового агента	12601	123	-	-
	Итого по разделу II	1200	672 661	335 161	-
	БАЛАНС	1600	1 488 736	949 566	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	788	497	-
	Итого по разделу III	1300	150 788	150 497	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	476 404	454 518	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам займа	14101	437 937	440 840	-
	задолженность по процентам	14102	38 466	13 678	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	476 404	454 518	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	861 544	344 551	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками/подрядчиками	15201	46 925	23 377	-
	расчеты с прочими дебиторами/кредиторами	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15205	287	320	-
	расчеты по финансированию по ДДУ	15206	734 129	298 996	-
	расчеты по финансированию по договорам инвестирования	15207	79 442	21 858	-
	расчеты с покупателями	15208	763	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	861 544	344 551	-
	БАЛАНС	1700	1 488 736	949 566	-



Руководитель
88710730
ЕКАТЕРИНБУРГ
(подпись)

Воробьев Сергей Павлович
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Форум Сити"	по ОКПО	15703492		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671073600		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	13 717	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 328)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 389	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 772)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 839)	(11)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 222)	(11)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 686	126
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	65	-
	Прочие расходы	2350	(146)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	383	113
	Текущий налог на прибыль	2410	(92)	(19)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	291	94

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	291	94
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.